



Facility Management



RGV

Objektorganisation GmbH

Gartenstraße 3
34454 Bad Arolsen

Telefon: 0 56 91 / 89 37-0

Telefax: 0 56 91 / 89 37-17

eMail: info@rgv-objekt.de

Internet: www.objektorganisation.de

Wir für Sie



Die RGV Objektorganisation GmbH betreut und verwaltet seit 1998 gewerbliche und private Objekte.

Raum – **G**estaltung – **V**erwaltung beschreibt das Managen von Grundstücken und deren Einrichtungen.

Eine optimale auf den Bedürfnissen unserer Kunden basierende Planung und deren Umsetzung sind der Grundstein für eine effiziente Objektverwaltung.

Durch den Einsatz effektiver Bewirtschaftungswerkzeuge erreichen wir das ganzheitliche Betreiben von Objektimmobilien

Unser Dienstleistungsangebot stützt sich auf vier standhafte Säulen:

- Kaufmännisches Gebäudemanagement
- Technisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Flächen- und Projektmanagement

Neben der Bewertung, Organisation, Dokumentation und Pflege von Gebäuden, Liegenschaften und Immobilien gehören Energie- und Securitymanagement zu unserem Dienstleistungsumfang. Abgerundet werden unsere Leistungen durch Büroraumplanung und Umzugsmanagement.

Das RGV Facility Management hat die Zielsetzung einer langfristigen Ertragssteigerung und Werterhaltung für den Investor und einer Kostenoptimierung für den Nutzer. Dieses erreichen wir, indem die verschiedenen Aufgaben rund um Gebäude und Grundstück abteilungsübergreifend in die Leistungen integriert werden.

Wir zeigen Ihnen Einsparpotenziale bei den Betriebs- und Wartungskosten auf und bieten Ihnen dazu individuell zugeschnittene Lösungspakete.

RGV kümmert sich um Ihre Immobilie und sorgt für eine reibungslose Funktion. Dabei ist unser Ziel Ihre Zufriedenheit!

Die RGV-Leistungspakete und Module im Überblick



Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Vertragsmanagement
- Bedarfsplanung
- Betriebskostenoptimierung
- Objektbuchhaltung
- Kostenplanung und -kontrolle
- Mietzahlungsverkehr
- Mietbetreuung
- Nachvermietung
- Flächenbewirtschaftung

Technisches Gebäudemanagement

- Betreiben, Inspektion, Wartung
- Instandhaltung, Instandsetzung
- Energiemanagement
- Sicherheitskonzepte und -ausstattung
- Gebäude- und Haustechnik
- Bauunterhaltung
- Dokumentation



Infrastrukturelles Gebäudemanagement / Servicemanagement

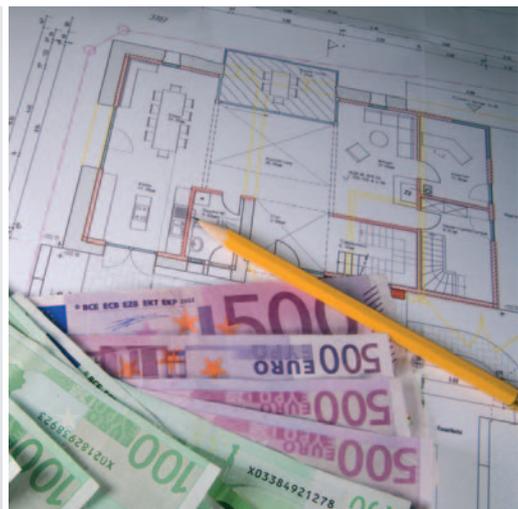
- Ablauforganisationsmanagement
- Beschaffungsmanagement
- Umzugsmanagement
- Reinigungsdienste
- Hausmeisterdienste
- Kommunikation
- Pflege von Außenanlagen
- Abfall- und Entsorgungsmanagement
- Sicherheitsdienste
- sonstige Dienste



Flächen- und Projektmanagement

- IST-Aufnahme der Immobilie
- Nutzungsplanung und -änderung
- Büro- und Arbeitsplatzorganisation
- Sicherheit und Ergonomie am Arbeitsplatz
- Betreuung von Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Baukostencontrolling
- Beratung und Projektbegleitung in allen Bauphasen

Die RGV-Leistungen im Einzelnen



Kaufmännisches Gebäudemanagement

Für die optimale Bewirtschaftung einer Immobilie, ist heute fundiertes, gewerkeübergreifendes Fachwissen notwendig, um ein Höchstmaß an Wirtschaftlichkeit und Effizienz zu erreichen.

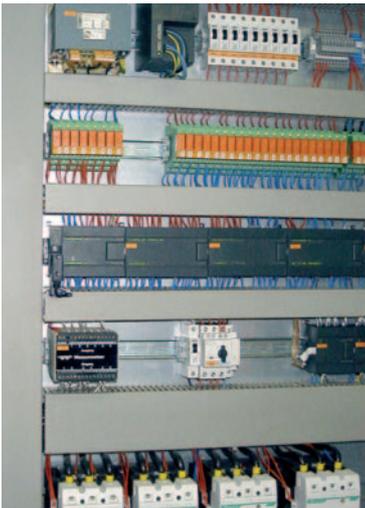
Die Spezialisten von RGV erfassen, analysieren und kontrollieren alle relevanten Faktoren, damit Ihre Immobilie für Sie profitabel ist.

Wir erstellen für Sie ein individuelles Betreiberkonzept, das auch zukünftige Nutzungsoptionen und den langfristigen Werterhalt Ihrer Liegenschaft umfasst. Dabei decken wir konsequent alle Möglichkeiten der Kostensenkung Ihrer Bestandsimmobilien auf.

Bei Ausbau oder Erwerb neuer Immobilien beraten wir Sie schon in der Planungsphase.

Der Vorteil für Sie:

Wir kümmern uns um die Erträge Ihrer Gebäude, damit Sie mehr Raum für Ihre Unternehmensstrategien haben.



Technisches Gebäudemanagement

Technisches Gebäudemanagement ist mehr als der reibungslose Betrieb von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen. Es wirkt sich auch unmittelbar auf das »Wohlfühlklima« Ihrer Mitarbeiter, Kunden oder Mieter aus.

Die RGV-Techniker decken alle Gewerke ab, die für die Bewirtschaftung Ihrer Gebäude notwendig sind. Sie verfügen über das technische Know-how und umfassende Erfahrung für den Betrieb und die Wartung technischer Gebäudeeinrichtungen.

Mittelfriststrategien planbarer Instandhaltung und Wertverbesserungsmaßnahmen sowie sinnvolle Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsservices sind Teil unseres Leistungsspektrums. Damit schaffen wir eine Optimierung der Lebenszykluskosten für die Zeit der Immobiliennutzung.

Der Vorteil für Sie:

Wir kümmern uns um die Gebäudetechnik und schaffen durch Kosteneinsparung für Sie zusätzliche Mittelreserven.

Die RGV-Leistungen im Einzelnen



Infrastrukturelles Management Servicemanagement

Ein freundlicher Empfang, erkennbare Sicherheit, Sauberkeit und Hygiene – das und vieles mehr gehört heute zu einem guten Erscheinungsbild von Gebäuden.

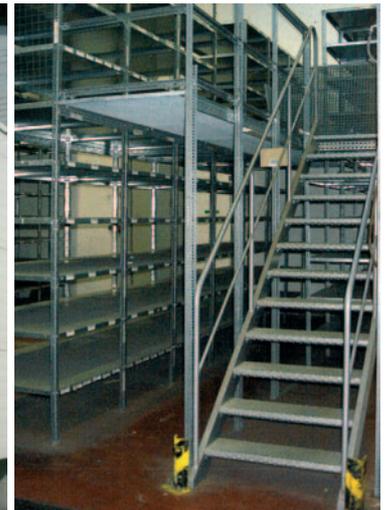
Das RGV-Servicemanagement sorgt dafür, dass sich Mitarbeiter, Besucher und Mieter in Ihren Räumen wohlfühlen.

Wir übernehmen für Sie die Organisation und Durchführung und bieten damit geschäftsunterstützende und bestandspflegende Leistungen. Unter Berücksichtigung Ihrer Vorstellungen wird das vielschichtige Spektrum der zentralen Gebäudedienste einen Mehrwert für Sie darstellen.

Weiterhin sorgt unser professionell geführtes Securitymanagement für die Umsetzung Ihrer Sicherheitsbedürfnisse im Hinblick auf Objektschutz und Industriespionage.

Der Vorteil für Sie:

Wir kümmern uns um das optimale Erscheinungsbild Ihrer Immobilie und sorgen für einen reibungslosen Ablauf in Ihrem Geschäftsbetrieb – mit Sicherheit!



Flächen- und Projektmanagement

Immer kürzere Innovationszyklen auf der einen und erhöhter Kostendruck auf der anderen Seite erfordern moderne Bewirtschaftungsmodelle.

Ein Konzept für den Betrieb einer Immobilie muss sowohl die technische, wie die kaufmännische Entwicklung berücksichtigen.

Die Spezialisten von RGV erstellen eine Bestandsaufnahme Ihrer Gebäude und beraten Sie hinsichtlich Umbau, Sanierung und Modernisierung.

Darüber hinaus wird in Abstimmung mit Ihnen ein Betreiberkonzept entwickelt, das genau auf Ihre Anforderungen zugeschnitten ist.

Darin wird die Maximierung der Flächenproduktivität unter quantitativen, qualitativen und zeitlichen Gesichtspunkten berücksichtigt.

Unsere modular aufgebauten Leistungspakete umfassen alle notwendigen Einzeldienstleistungen, mit denen die profitable Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaften gewährleistet werden kann.

Der Vorteil für Sie:

Wir kümmern uns um ein Betreiberkonzept für Ihre Gebäude, das genau auf Ihren Bedarf abgestimmt ist.

Lösungen für Ihren Bedarf



Ganz gleich ob einzelne Module, ein individuell zugeschnittenes Lösungspaket oder das komplette RGV-Portfolio:

Mit der RGV Objektorganisation haben Sie immer einen Ansprechpartner, der sich um Ihre Immobilien kümmert und für die reibungslose Funktion sorgt.

Nehmen Sie Kontakt auf. Wir nehmen uns gern die Zeit, beraten Sie eingehend und unterbreiten Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.



RGV

Objektorganisation GmbH

Gartenstraße 3

34454 Bad Arolsen

Telefon: 0 56 91 / 89 37-0

Telefax: 0 56 91 / 89 37-17

eMail: info@rgv-objekt.de

Internet: www.objektorganisation.de



www.objektorganisation.de